



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ITAPUCA
Estudo Técnico Preliminar

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 66/2025

Município de Itapuca/RS

Secretaria Municipal de Obras

Objeto da contratação: Contratação de serviços de Engenharia Para Obra de Pavimentação e Vias Urbanas do Município

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1. Contratação de Empresa para a Execução de Obra de Pavimentação em Blocos de Concreto Intertravados nas Ruas Orélio Gambatto, Pedro De Marchi e Rua Ricardo Fregoniesi;

1.2. O Estudo em questão justifica-se devido à necessidade da contratação de uma empresa habilitada para a execução de serviços de pavimentação de ruas na área urbana do Município. Isso se faz necessário para atender à demanda por infraestrutura urbana de qualidade, promovendo a melhoria das condições de trafegabilidade e segurança dos munícipes. A pavimentação das ruas é uma ação fundamental para o desenvolvimento urbano e do Município;

1.3. Ruas pavimentadas reduzem o risco de acidentes e danos aos veículos, além de promoverem maior conforto e segurança para a população, melhorando a qualidade de vida dos moradores da área urbana, pois reduz o incômodo causado pela poeira, lama e buracos, além disso, traz valorização aos imóveis contribuindo na economia local;

1.4. A pavimentação das Ruas proporciona uma infraestrutura adequada para a implantação de novos serviços urbanos, como redes de esgoto, drenagem e energia elétrica. Além disso, o desenvolvimento de uma área urbana bem estruturada torna-se mais atrativa para novos empreendimentos e investimentos, contribuindo para o crescimento econômico do Município e da Região;

1.5. Desta forma, julgamos necessária a contratação para viabilizar a execução dos serviços, uma vez que o Município não dispõe de aparelhamento e corpo técnico para a execução dos mesmos;

1.6. Os serviços deverão ser executados em conformidade com as especificações que serão descritas no Termo de Referência e documentos de engenharia.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

2.1. A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Itapuca/RS para o ano de 2025, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

3.1. O objeto da contratação tem natureza de serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, conforme art. 6º, XIII, da Lei nº 14.133/2021;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ITAPUCA

- 3.2. A empresa deverá demonstrar capacidade técnica para realizar pavimentação em diferentes tipos de solo, incluindo o uso de materiais adequados para o tipo de pavimento desejado;
- 3.3. Da empresa a ser contratada, caso vencedora do certame, deverá ser exigida a apresentação de certidões ou atestados, regularmente registrados junto ao conselho profissional competente, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da presente licitação;
- 3.4. A contratada deverá apresentar responsável técnico pela execução, sendo este, possuidor de no mínimo uma CAT (Certidão de Acervo Técnico), onde o mesmo tenha executado serviços/obras de características semelhantes aos que se pretende contratar. O responsável técnico apresentado pela Empresa será o responsável pela emissão da ART (anotação de responsabilidade técnica) ou documento equivalente;
- 3.5. A futura Contratada deverá ainda oferecer itens e materiais que estejam dentro das normas e que atendam aos padrões de segurança do trabalho, oportunizando aos usuários conforto e bem estar quando da realização de suas atividades;
- 3.6. O licitante vencedor deverá assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica sobre a qualidade e especificação dos serviços prestados, também deverá fornecer diretamente o objeto, não podendo transferir a responsabilidade pelo objeto demandado para nenhuma outra empresa ou instituição de qualquer natureza;
- 3.7. A contratada deverá disponibilizar todos os equipamentos, materiais e corpo técnico especializado, para o fornecimento dos serviços, sem qualquer ônus adicional ao Município, devendo providenciar a adequada destinação ambiental de eventuais resíduos decorrentes dos serviços prestados;
- 3.8. O prazo de validade da proposta não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias a contar da data de abertura das Propostas de Preços;
- 3.9. A empresa registrada no Contrato deverá prestar somente os serviços que atendam integralmente às características e especificações consignadas em sua proposta comercial, atendendo toda a legislação pertinente em vigor, bem como observando as condições e prazos propostos, assumindo toda e qualquer responsabilidade por sua integridade;
- 3.10. A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade concorrência, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento de menor preço global por lote, conforme artigos 6º, XXXVIII, 17, § 2º, e 34, todos da Lei nº 14.133/2021;
- 3.11. Para a prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar a título habilitação, os documentos jurídicos, técnicos e trabalhistas nos termos do art. 62 da Lei nº 14.133/2021.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

- 4.1. Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro os documentos elaborados pelo Engenheiro Civil Olmiro Serafini Eco, sendo essas entendidas



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ITAPUCA

como necessárias e suficientes para a perfeita execução do objeto em questão conforme planilhas que estarão anexas ao processo.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

5.1. Conforme pesquisa realizada no mercado, as soluções disponíveis para a necessidade administrativa escolhida no presente Estudo Técnico Preliminar, sob o aspecto técnico e econômico, é a contratação de Empresa para a execução de pavimentação das Ruas citadas no item 1.1 deste Estudo;

5.2. As referências foram obtidas junto ao mercado por meio de composições, cotações e do SINAPI.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1. Para a presente contratação almejada, estima-se o valor total de **R\$ 218.743,62** (duzentos e dezoito mil setecentos e quarenta e três reais, sessenta e dois centavos), conforme valores estabelecidos junto a Planilha elaborada pela engenharia.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1. A solução proposta é a contratação de empresa para execução de obra de pavimentação de vias urbanas na cidade de Itapuca conforme as especificações/condições descritas neste Estudo, Termo de Referência, Edital e documentos de engenharia que farão parte do processo de licitação;

7.2. A pavimentação das ruas da área urbana é uma intervenção fundamental para a melhoria da infraestrutura e qualidade de vida dos habitantes. Com planejamento técnico detalhado, execução qualificada, a pavimentação contribuirá para um ambiente urbano mais seguro, acessível e sustentável, promovendo benefícios duradouros para a comunidade;

7.3. As obras deverão ser executadas por empresa com comprovada qualificação para execução de tais serviços, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, acompanhadas da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica do CREA (ou documento equivalente). A fiscalização será efetuada pela Contratante através de pessoal qualificado e com auxílio de Responsável Técnico;

7.4. A obra e suas instalações deverão ser entregues completas, limpas e em condições de trafegabilidade.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

8.1. De acordo com o art. 47, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, a regra geral nas contratações públicas é o parcelamento do objeto, sempre que técnica e economicamente viável. Essa prática visa ampliar a competitividade, permitir a participação de um maior número de licitantes e possibilitar a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração;

8.2. O § 1º do mesmo artigo determina que, na aplicação do princípio do parcelamento, devem ser considerados fatores como:

- a) a responsabilidade técnica envolvida na execução;
- b) o custo administrativo decorrente da celebração e gestão de múltiplos contratos;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ITAPUCA

- c) as vantagens econômicas advindas da divisão do objeto em partes;
- d) o dever de ampliar a competitividade e evitar a concentração de mercado.

8.3. Diante desses critérios, a presente licitação para serviços de pavimentação será parcelada em três lotes, e não dividida em itens. Essa forma de parcelamento se mostra adequada, pois permite a ampliação da concorrência, assegura maior eficiência na execução e mantém a viabilidade técnica e econômica da contratação.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

9.1. Pretende-se com a presente contratação a melhor solução para a necessidade da Administração, através da seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município. Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato;

9.2. A presente contratação exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais;

9.3. Além disso, a pavimentação de Ruas na cidade visa alcançar uma série de resultados e benefícios significativos para a população e o desenvolvimento urbano, abrangendo áreas como mobilidade, segurança, saúde, economia e meio ambiente.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

10.1. Para a contratação pretendida, a única providência prévia ao contrato, no âmbito da Administração, é o treinamento de fiscalização e gestão para o servidor que será designado como fiscal e gestor do contrato caso necessário;

10.2. A Administração fica responsável, caso necessário, a realizar a limpeza do terreno onde será executado o serviço, bem como, buscar a devida autorização junto à concessionária de água e esgoto a fim da regularização dos serviços a serem executados;

10.3. A Secretaria de Obras deverá designar, por portaria ou em cláusula contratual, os servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato, de acordo com a gestão por competências e o princípio da segregação de funções;

10.4. Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação, por portaria, do pregoeiro, equipe de apoio ou agente de contratação;
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, se houver, com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização da contratação, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ITAPUCA

I) assinatura e publicação do contrato.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1. Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização do objeto podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta;

11.2. Os bens/serviços que se pretende, portanto, são autônomos e não dependem de contratações correlatas ou interdependentes;

11.3. Inicialmente, não existem em andamento contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da futura contratação.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

12.1. Possíveis impactos ambientais na execução de pavimentação em bloquetes podem incluir a geração de resíduos sólidos, emissão de poeira durante a obra e impermeabilização do solo. Para mitigar esses impactos, é importante adotar medidas como a separação e destinação correta dos resíduos, uso de métodos que reduzam a geração de poeira e implementação de sistemas de drenagem sustentáveis para evitar a impermeabilização do solo;

12.2. Não há necessidade de providenciar outras contratações para lidar com esses impactos.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

13.1. Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, entendemos que a presente contratação é viável e a melhor solução para a necessidade desta Secretaria, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Itapuca/RS, 07 de novembro de 2025.

Elizandro Ferreira Taborda
Secretário Municipal de Obras

Renato Reck
Secretário Municipal de Planejamento e Gestão

VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:

Delavir Scorsatto
Prefeito Municipal